

Obrazac br. 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj spisa: 12.St-226/2013.

Dužnik: HIDRIJA d.o.o. u stečaju

OIB: 37073144093;

I – RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak je otvoren 11.studenog 2013.godine po prijedlogu FINE, Regionalni centar Split. Društvo je na dan otvaranja stečajnog postupka u neprekidnoj blokadi 1315 dana a nepodmirene obveze su iznosile 3.027.851,30 kn. i ne posluje od 2010.godine. Istim Rješenjem imenovana sam za stečajnu upraviteljicu u ovom postupku.

Prvo ispitno i izvještajno ročište je održano 14.siječnja 2014.godine. na kojem ročištu su ispitane sve pristigle tražbine. Dopunsko ispitno ročište održano je 25.listopada 2020.. Stečajni dužnik nije nastavio s obavljanjem djelatnosti nakon otvaranja stečajnog postupka, poslovanje prekinuto tri godine prije otvaranja stečajnog postupka, a poslovni prostor u kojem se obavljala djelatnost otkazan je tijekom 2010. od strane zsjmodavca, Športski objekt Gripe,i zbog višegodišnjeg neplaćanja zakupnine..

Unovčena stečajna masa :Nekretnina- zemljište sa dijelomočno izgrađenom konstrukcijom objekta, u Dugopolj, u tijeku postupka unovčeno je za iznos od 1.501.250,00 kuna što čini ukupnu ostvarenu stečajnu masu. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, OIB:23057039320, Jadranski trg 3a po ovrsi broj Ovr-2758/12 od 23. srpnja 2012. (Z-2306/09); Nekretnina je unovčena na javnoj dražbi putem FINE.

Sukladno čl.254. izvršen je obračun direktnih i indirektnih troškova, usvojen od razlučnog vjerovnika i uplaćen na IBAN stečajnog dužnika koji je otvoren u Hrvatskoj Poštanskoj banci: HR22 2390 0011 1012 98384. u iznosu od 188.999,73 kuna što čini ukupan prihod ovog stečajnog dužnika.

REKAPITULACIJA:

PRILIV188.999,73

ODLIV:

- trošak FINE,. javne dražbe 2.100,00 kn

- trošak platnog prometa 141,14 kn

- trošak knjigovodst.usluge..... 32.575,76 kn

UKUPNO: 34.816,90 kn

Stanje na dan 14.veljače 2022...154.182,83kn

Ročište za utvrđenje troškova stečajnog postupka i razdiobe kupovine, na prijedlog stečajne upraviteljice, održano je 1. prosinca 2021, obračun je prihvaćen u cijelosti,a na Rješenje o namirenju koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči, nije bilo izjavljenih žalbi pa je na račun

stečajnog dužnika uplaćen iznos od 188.999,73 a razlučnom vjerovniku djelomično upisano potraživanje u iznosu od 1.312.250,27

II. IMOVINA

Prema stvarnom utvrđenju, stečajnu masu društva činila je:

- a) Nekretnina, zgrada- skladište , neizgrađeno, katastarska Općina: Dugopolje, upisano u z.k.ulošku : 2121 i to k.čestice 5861/110 površine 5030m2 i k.čestica 5861/394 površine 65 m2. sve za ½, druga polovica je upisanog vlasnika Praktika d.o.o.Split.

Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK, koja temeljem ovrhe broj: Ovr-2758/12 od 23.srpnja 2012. upisane u listu B- vlastovnica ima pravo na odvojeno namirenje iz kupoprodajne cijene a koje pravo je stečeno temeljem jamca placa za kredite date tvrtki Praktika d.o.o. Nakon otvaranja stečajnog postupka prekinuta ovrha se nastavila na Općinskom sudu u Splitu pod brojem OVR-4493/14. Na ročištu održanom 10.prosinca 2014.godine naloženo je ovrhovoditelju da uplati novčani iznos kojim će se pokriti trošak angažiranja sudskog vještaka građevinske struke i geodeta kako bi se utvrdila tržišna vrijednost imovine na kojoj je upisano založno pravo. Zatraženo viještvo je izradio vještak građevinske struke.Utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine u iznosu 8.090.000,00 kn.

Nekretnina je unovčena na javnoj dražbi i i pravomoćnim Rješenjem dosuđena kupcu a ročište za diobu kupovine održano je dana 25.studenog 2021.Kupovina u iznosu za ½ čini jedinu raspoloživu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika i ostvareni prihod u iznosu od 1.502.250,00 kuna se raspoređuje sukladno čl.248. SZ.

III. OBVEZE

Na održanim ispitnim ročištima (dva) ispitane su sve pristigle tražbine i utvrđene obveze kako su navedene u tablici.

VJEROVNIK	PRIJAVLJENE TRAŽBINE	UTVRĐENE TRAŽBINE	OSPORENE TRAŽBINE
Prvi viši isplatni red	133.387,28	133.378,28	
Drugi viši isplatni red	5.360.721,35	5.359.471,35	1.250,00
UKUPNO	5.494.108,63	5.492.858,63	1.250,00

Vjerovnici ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK,d.d. Rijeka i RH Ministarstvo financija-Porezna uprava Split, zastupano po ŽDO u Splitu, uz prijavu su dostavili obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretnini stečajnog dužnika

Prijave tražbine Credo banke i Praktike trebalo je ispitati na posebnom ročištu kao i još tri naknadno zaprimljene tražbine.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije bilo uposlenih djelatnika.

Dužinu trajanja ovog stečajnog postupka bitno je odredila okolnost da je ovršni postupak pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka, na Općinskom sudu u Splitu koji je nakon izmjene stečajnog zakona na istom obustavljen . Sukladno donesenim izmjenama zakona, postupak se prenio na Trgovački sud u Splitu ali ponovljeno vraćen na Općinski sud u Splitu iz razloga što se zauzeo stav da će se postupci prodaje za koje je ovrha upisana u Zemljinim knjigama nastaviti provoditi na Općinskom sudu. Nakon provedbe dvije neuspjele dražbe predmet se prenosi na Trgovački sud u Splitu. Odnosno 24.03.2016. godine doneseno je pravomoćno rješenje o nenadležnosti Općinskog suda i spis prenesen na Trgovački sud u Splitu.

U nastavku, prodaja nekretnine stečajnog dužnika određena je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu po stečajnom sucu dana 26. listopada 2020. godine. Na trećoj javnoj dražbi, koja je okončana 01. rujna 2021. nekretnina označena kao čestica 5861/110, neplodno površine 5030 m² i kat.čest. 5861/394, kamenjar površine 65 m², ukupne površine 5095 m², upisane u Z.U. 2121, K.O. Dugopolje, Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižnog odjela Solin i to za ½ suvlasničkog dijela unovčena je za iznos od 1.501.250,00 kuna, i dosuđena kupcu LESNINA H.d.o.o., oib.36998794856, Zagreb, Slavonska avenija 106.

Obračun troškova unovčenja sukladno čl.254. Stečajnog zakona na način da je stečajna upraviteljica polazno utvrdila da ostvarena kupoprodajna cijena čini ukupan prihod ostvaren u ovom stečajnom postupku, predložila obračun direktnih i indirektnih troškova koji je u cijelosti uplaćen od strane razlučnog vjerovnika.

NEIZRAVNI TROŠKOVI koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, i namiruju se iz ostvarene stečajne mase u iznosu od 1.501.250,00 kuna kako su u nastavku navedeni, na ročištu za razdiobu kupovine su u cijelosti priznati od razlučnog vjerovnika i izdvojeni na IBAN stečajnog dužnika. Izvršena je isplata dijela direktnog troška i trošak s osnova knjigovodstvenog troška a sve sukladno zaključku sa Ročišta radi diobe kupovine ostvarene unovčenjem stečajne mase unovčenjem nekretnine 01.prosinca 2021. .

A. Nagrada stečajnog upravitelja određuje se Prema Uredbi Vlade RH objavljene u NN br.105/2015.za poduzete i obavljene radnje u ovom stečajnom postupku od otvaranja do zaključenja postupka.

Prema članku 7. Uredbe o nagradi stečajnog upravitelja ista se utvrđuje prema unovčenoj stečajnoj masi i obavljenim poslovima:

- do 100.000,00 kn	16%	16.000,00
- od 101.000,00-300.000,00	12%	24.000,00
- od 300.000,00-500.000,00	10%	20.000,00
- od 501.000,00-1.000.000,00	8%	40.000,00
- od 1.000.000,00 -1.501.250,00	7%..	35.087,50

UKUPNO: **135.087,50**

Sukladno obračunu temeljenu na unovčenoj stečajnoj masi od 1.501.250,00 i svih Poslova koje je stečajni upravitelj obavljao od otvaranja stečajnog postupka, predlaže se nagrada u ukupnom bruto iznosu od 135.087,50 kuna uvećana za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu 10.131,56 kuna, pa **ukupni trošak nagrade iznosi 145.219,06 kuna.**

B. Trošak stečajnog upravitelja Člankom 94. SZ definirao je da stečajni upravitelj ima Pravo na naknadu troškova. U tijeku postupka sam kao stečajni upravitelj imala troškove telefona, mobitela, korištenja osobnog vozila za obilazak nekretnina prilikom utvrđenja, obilazak sa vještakom, razgledavanje imovine sa potencijalnim kupcima, odlazak na FINU, MIO, Poreznu upravu, pa predlažem da se odobri paušalni trošak u iznosu od 4.000,00 za period od 2014-2021, uvećano za poreze i doprinose, što ukupno tereti ovog razlučnog vjerovnika **6.204,91 kn.**

C. Trošak vođenja poslovnih knjiga sukladno MRSU odnosno obavljanje svih knjigovodstvenih radnji koje uključuju provedbu svih poslovnih promjena na IBAN računu stečajnog dužnika, te izrade PDV prijava i GFI obračuna dok traje stečajni postupak, izrada završnog računa i obračuna PDV i svih promjena do zaključenja stečajnog postupka neto 21.000,00 uvećano za porez, prirez i doprinose, pa ukupni trošak iznosi **32.575,76kn,**

D. Trošak arhiviranja Sukladno zakonskim odredbama ovaj stečajni dužnik je u obvezi arhivirati poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika: kartone plaća, GFI i svu vezanu dokumentaciju koji trošak procjenjujem u iznosu od **5.000,00 kn.**

A. Ukupni trošak nagrade st. upravitelja..... 145.219,06

B. Paušalni trošak stečajnog upravitelja..... 6.204,91

C. Trošak knjigovodstva 32.575,76

D. Trošak arhiviranja.....5.000,00

UKUPNI obračunati trošak sukladno čl.254 SZ iznosu 188.999,73 kune.

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon imenovanja za stečajnu upraviteljicu u ovom stečajnom postupku poduzela sam sve zakonom propisane radnje (čl.25 stavak1,) sukladno Rješenju o otvaranju stečajnog postupka.

Stečajni postupak otvoren je 11.studenog 2013. po sili zakona- blokada računa duža od 120 dana, od kojeg datuma stečajna upraviteljica poduzima radnje sukladno SZ.

Okolnosti koje su prethodile preuzimanju dužnosti stečajne upraviteljice a koje su bitno uvjetovale tijek ovog stečajnog postupka znatno su osporavale provođenje stečajnih radnji. Na Trgovačkom sudu u Splitu na prijedlog FINE Regionalni centar Split vodio se prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka iz razloga što je žiro račun poslovnog subjekta blokiran 1315 dana za iznos od 3.027.851,30 kuna.

Da bi postupala po odredbama koje propisuje čl.89 SZ zatražila sam od bivšeg zakonskog zastupnika primopredaju poslovne dokumentacije za društvo nad kojim je otvoren stečajni postupak i to temeljem izjave da se ista nalazi u njegovu posjedu.

Bivši zakonski zastupnik ustupio je stečajnoj upraviteljici preslike bruto bilanci dostavljenih Fini i to na način da je tražio od Porezne uprave Solin da mu potvrdi preslike bilance jer mu isto treba za očitovanje stečajnoj upraviteljici u stečajnom postupku koje je Poreznoj upravi dostavljao putem e-komunikacije,

Upućene su pismene obavijesti Fini, T-com uz otkaz linije, Gradu Solinu i Gradu Splitu o otvaranju stečajnog postupka.

Zatvoren je žiro račun društva koji je bio u neprekidnoj blokadi od 31.03.2010. odnosno 1315 dana, za iznos duga od 3.027.851,30 kuna.

Zadnji djelatnik objavljen je u svibnju 2012.godine pa nije bilo osnova za prijave potraživanja prema Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u stečaju.

Nakon što su zaprimljene prijave tražbina vjerovnika, stečajna upraviteljica je temeljem dostupne dokumentacije ispitala zaprimljene tražbine pristigle u zakonskom roku i izradila „Izviješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika“ koji je usvojen na Skupštini vjerovnika održanoj 14.siječnj 2014. a u kojem izvještaja se navodi kako je društvo poslovalo, koji prihod i rashod je ostvarivalo po godinama poslovanja, koju kratkotrajnu i dugotrajnu imovinu iskazuje a koju uistinu ima, što je sa zalihama i ostala saznanja vezana uz stečajnog dužnika.

Na Skupštini vjerovnika se zadužuje stečajna upraviteljica da ispita činjenice i okolnosti vezane za eventualno vlasništvo stečajnog dužnika nad nekretninama- stanovima i garažnim mjestima u Splitu i Zagrebu. Temeljem dostupne knjigovodstvene dokumentacije i izvadaka iz zemljišnih knjiga potvrđuje se činjenica da su predmetne nekretnine nabavljene kao roba za daljnju prodaju i prodana kao roba a plaćanja provedena iz primljenog avansa,

kompenzacijama i cesijama. Do blokade žiro računa, plaćen PDV i sve provedeno kroz poslovne knjige društva- veza dokumentacija objavljena na e-oglasna ploča Trgovačkog suda. Porezna uprava Split dostavila je dopunu prijave tražbine 17.ožujka 2014. godine koju temelji na Zapisniku od 28.01.2014. o provedenom nadzoru poreza na dodanu vrijednost za period od 01.01.2010-17.02.2012. po godinama, za i u vrijeme prije otvaranja stečajnog postupka, i upravo navodi iz zaprimljene prijave su korišteni kao činjenice za daljnje postupanje.

U nastavku vođenja stečajnog postupka stečajna upraviteljica je poduzimala sve radnje sukladno stečajnom zakonu i usmeno i pismeno izvještavala sud o istom te je u konačnici kao što je konstatirano u vrijeme izrade izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, stečajnu masu ovog dužnika čini zgrada koja je vlasništvo Hidrije d.o.o. i Praktike d.o.o. svake za ½. nad kojima se provodi stečajni postupak.

Razlučni vjerovnik ERSTE STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka je pokrenuo ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem: OVR-2758/12. Pokretanje ovrhe upisano je u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu 23.07.2012. dakle prije otvaranja stečajnog postupka. U ovom postupku je doneseno rješenje Općinskog suda o nenadležnosti 07.ožujka 2016. prema odredbi čl.169.st.7.Stečajnog zakona (Narodne novine br.71/15.) nakon što je VTS zauzeo stav da se ovršni postupci upisani u zemljišnim knjigama nastavljaju na Općinskim sudovima, preotvoren je postupak prodaje na Općinskom sudu. Kako je i druga dražba proglašena neuspjehom postupak prodaje se nastavlja na Trgovačkom sudu putem FINE. Na Fini je pokrenut postupak prodaje posebno za ½ dijela nekretnine Hidrije a posebno za ½dijela u vlasništvu Praktike. Utvrđena procijenjena vrijednost ½ dijela Hidrije utvrđena je po sudskom vještaku građevinske struke u iznosu od 4.045.000,00kuna.

Provedene su sve radnje za unovčenje nekretnine u Dugopolju, a kupac nekretnine na trećoj dražbi je LESNINA H d.o.o.iz Zagreba; OIB: 36998794856;

Nakon što je unovčena nekretnina, stečajna upraviteljica je dosavila izračun troškova, direktnih i indirektnih sve sukladno čl.254 SZ, koji obračun je prihvaćen i nakon uplate na IBAN račun stečajnog dužnika izvršeno je plaćanje direktnih troškova i dijela indirektnih troškova..

Nekretnina je sukladno Rješenju o dosudi predana u posjed kupcu, a **tražbina razlučnog vjerovnika je djelomično namirena, i to u iznosu od 1.312.250,27 kuna.**

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Sukladno čl.282. i 283. (NN 71/2015) ispunili su se uvjeti za provedbu završne diobe i zaključenje stečajnog postupka.

U odnosu na raspoloživu stečajnu masu na IBAN računu koji saldo iznosi 154.085,43 kune koji iznos je preostao nakon što je razlučni vjerovnik uplatio s osnova obračuna troškova iznos od 188.999,73. Iz uplaćenog iznosa izvršeno je namirenje troška platnog prometa, javne dražbe i trošak knjigovodstvenih usluga.

Predlaže se isplata preostalih obveza koje je razlučni vjerovnik u cijelosti prihvatio sukladno Rješenju sa ročišta o diobi kupovine i to:

- Nagrada stečajne upraviteljice, ukupni trošak nagrade 145.219,06 kuna
- Trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 6.204,91
- Trošak arhiviranje koji predlažem da se položi u Fond za vođenje stečajnih postupaka do provedbe radnji oko arhiviranja raspoložive dokumentacije.

STEČAJNA UPRAVITELJICA